

Số: 1080/SKHĐT-ĐTTĐ

Đồng Tháp, ngày 24 tháng 5 năm 2021

## **BÁO CÁO THẨM ĐỊNH**

### **Dự án đầu tư Mua sắm thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND Tỉnh Ban hành Quy định phân công, phân cấp và ủy quyền quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước và vốn nhà nước ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Công văn số 58/UBND-ĐTXD ngày 16/3/2021 của UBND Tỉnh về việc tổ chức thực hiện một số nội dung có liên quan đối với các dự án đầu tư bằng nguồn vốn đầu tư công và vốn nhà nước ngoài đầu tư công trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định số 1930/QĐ-UBND.HC ngày 24/12/2020 của Ủy ban nhân dân Tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Mua sắm thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21031904/CT-ĐS-TĐGVIET ngày 19/3/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt thẩm định thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025;*

*Căn cứ Công văn số 797/SKHĐT-ĐTTĐ ngày 23/4/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị rà soát chủng loại và giá thiết bị dự án Mua sắm thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025;*

*Căn cứ Công văn số 10/CV-TĐGVIET-2021 ngày 28/4/2021 về việc rà soát chủng loại và giá thiết bị trong Chứng thư thẩm định giá và Báo cáo kết quả thẩm định giá số 21031904/CT-ĐS-TĐGVIET ngày 19/3/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt;*

*Ngày 11/5/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp nhận Tờ trình số 38/TTr-SGDDT ngày 07/5/2021 của Sở Giáo dục và Đào tạo về việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Mua sắm thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025.*

Qua xem xét hồ sơ Dự án đầu tư Mua sắm thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định dự án như sau:

#### **I. THÔNG TIN CHUNG VỀ BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI:**

1. Tên dự án: Mua sắm thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025.

2. Nhóm dự án: Nhóm C.
3. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.
4. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.
5. Địa điểm đầu tư: Một số Trường mầm non, mẫu giáo trên địa bàn Tỉnh.
6. Giá trị tổng mức đầu tư: 33.699.294.000 đồng.
7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn Xổ số kiến thiết.
8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021 - 2023.
9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Theo quy định hiện hành.
10. Nhà thầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Tổng Hợp.

## **II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI:**

### **1. Các văn bản pháp lý:**

- Quyết định số 1930/QĐ-UBND.HC ngày 24/12/2020 của Ủy ban nhân dân Tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Mua sắm thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025;
- Công văn số 835/STC-ĐT ngày 14/4/2021 của Sở Tài chính về việc ý kiến thẩm định dự án Mua sắm thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025;
- Chứng thư thẩm định giá số 21031904/CT-ĐS-TĐGVIET ngày 19/3/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt thẩm định thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025 mới 100%;
- Công văn số 10/CV-TĐGVIET-2021 ngày 28/4/2021 về việc rà soát chủng loại và giá thiết bị trong Chứng thư thẩm định giá và Báo cáo kết quả thẩm định giá số 21031904/CT-ĐS-TĐGVIET ngày 19/3/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt.

### **2. Hồ sơ, tài liệu dự án:**

- Báo cáo nghiên cứu khả thi.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức tư vấn lập dự án.

## **III. NỘI DUNG HỒ SƠ BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI TRÌNH THẨM ĐỊNH:**

1. Tên dự án: Mua sắm thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025.
2. Nhóm dự án: Nhóm C.
3. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.
4. Địa điểm đầu tư: Một số Trường mầm non, mẫu giáo trên địa bàn Tỉnh.
5. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp bổ sung thiết bị còn thiếu cho các Trường mầm non, nhằm nâng cao chất lượng chăm sóc, giáo dục trẻ em mầm non.
6. Nội dung và quy mô đầu tư:

Trang bị bổ sung các thiết bị đồ dùng (dành cho các lớp 3, 4 tuổi), thiết bị đồ chơi ngoài trời, thiết bị công nghệ thông tin và thiết bị nhà bếp cho các Trường mầm non, mẫu giáo (*Chi tiết xem Phụ lục 01 đính kèm*).

7. Tổng mức đầu tư:	<b>33.699.294.000 đồng</b>
Trong đó: - Chi phí thiết bị:	29.666.197.000 đồng
- Chi phí QLDA:	468.618.000 đồng
- Chi phí TVĐT:	392.611.000 đồng
- Chi phí khác:	108.296.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	3.063.572.000 đồng

8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn Xổ số kiến thiết.

9. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021 - 2023.

**IV. TỔNG HỢP Ý KIẾN ĐƠN VỊ PHỐI HỢP: Sở Tài chính** (Công văn số 835/STC-ĐT ngày 14/4/2021):

a. Sự cần thiết đầu tư: Thống nhất theo nội dung của Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án Mua sắm thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025;

b. Quy mô và nội dung đầu tư: Cơ bản thống nhất theo nội dung của Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án Mua sắm thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025. Tuy nhiên, Chủ đầu tư cần làm rõ một số nội dung sau:

- Đề nghị Chủ đầu tư rà soát lại giá thiết bị trong Chứng thư thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt. Vì giá của đơn vị đưa vào chứng thư cao hơn rất nhiều qua tham khảo giá của một số đơn vị cung cấp trên thị trường;

- Đề nghị Chủ đầu tư yêu cầu đơn vị tư vấn thẩm định giá cần tham khảo giá thiết bị của một số đơn vị cung cấp trên thị trường, để đảm bảo giá cả hàng hóa mua sắm dự án phù hợp với giá cả hàng hóa bán trên thị trường.

c. Chi phí đầu tư, nguồn vốn: Cơ bản thống nhất theo nội dung của Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án Mua sắm thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025;

d. Thời gian thực hiện dự án: Cơ bản thống nhất theo nội dung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án Mua sắm thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025.

#### **V. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI:**

##### **1. Nội dung thẩm định tổng mức đầu tư:**

a. Về điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân tư vấn lập tổng mức đầu tư:  
Tổ chức tư vấn lập tổng mức đầu tư của Dự án đủ năng lực theo quy định của pháp luật.

b. Về việc áp dụng các chế độ chính sách:  
Tổng mức đầu tư trình thẩm định áp dụng đúng quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư.

c. Về sự phù hợp của các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:  
- Cơ bản các khoản mục chi phí tổng mức đầu tư là phù hợp.  
- Chi phí thiết bị tính theo giá Chứng thư thẩm định giá số 21031904/CT-ĐS-TĐGVIET ngày 19/3/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt thẩm định thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025 mới 100% và Công văn số 10/CV-TĐGVIET-2021 ngày 28/4/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt về việc rà soát chủng loại và giá thiết bị trong chứng thư thẩm định giá.

d. Về giá trị tổng mức đầu tư:

Với các căn cứ và nguyên tắc nêu trên, giá trị tổng mức đầu tư xây dựng sau khi thẩm định, cụ thể như sau:

Tổng mức đầu tư: **33.699.294.000 đồng**

Trong đó: - Chi phí thiết bị: 29.666.197.000 đồng

- Chi phí QLDA: 468.618.000 đồng

- Chi phí TVĐT: 392.611.000 đồng

- Chi phí khác: 108.296.000 đồng

- Chi phí dự phòng: 3.063.572.000 đồng

(Chi tiết xem Phụ lục 03 đính kèm)

TT	Khoản mục chi phí	ĐV tính	Chủ đầu tư trình			Cơ quan thẩm định		
			Khối lượng	Đơn giá (tr.đồng)	Thành tiền (tr.đồng)	Khối lượng	Đơn giá (tr.đồng)	Thành tiền (tr.đồng)
I	CHI PHÍ THIẾT BỊ (có thuế VAT) (Chi tiết xem Phụ lục 01 đính kèm)				29.666,197			<u>29.666,197</u>
1	Thiết bị đồ dùng				14.669,288			14.669,288
2	Thiết bị đồ chơi ngoài trời				10.119,099			10.119,099
3	Thiết bị công nghệ thông tin				1.704,435			1.704,435
4	Thiết bị nhà bếp				3.173,375			3.173,375
II	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN:				468,618			<u>468,618</u>
III	CHI PHÍ TVĐT:				392,611			<u>392,611</u>
IV	CHI PHÍ KHÁC:				108,296			<u>108,296</u>
V	CHI PHÍ DỰ PHÒNG: 10% x (I+II+III+IV)				3.063,572			<u>3.063,572</u>
	Tổng cộng (I+II+III+IV+V)				33.699,294			<u>33.699,294</u>

**Ghi chú:**

- Giá thiết bị trên lấy theo Chứng thư thẩm định giá số 21031904/CT-ĐS-TĐGVIET ngày 19/3/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt thẩm định thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025 mới 100% và Công văn số 10/CV-TĐGVIET-2021 ngày 28/4/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt về việc rà soát chủng loại và giá thiết bị trong Chứng thư thẩm định giá;

- Giá thiết bị trên là khung giá tối đa, Chủ đầu tư thực hiện việc mua sắm đúng theo quy định hiện hành.

**2. Các nội dung khác của Dự án được thẩm định:**

**2.1. Đánh giá về sự cần thiết đầu tư:**

- Sự cần thiết đầu tư: Những năm qua, với sự quan tâm đầu tư của các cấp, các ngành đã cung cấp thiết bị cần thiết cho các Trường mầm non, mẫu giáo và duy trì công tác chăm sóc, giáo dục trẻ để đảm bảo mục tiêu nâng cao chất lượng giáo dục

mầm non nhưng so với nhu cầu thực tế vẫn chưa đáp ứng đủ. Do đó, việc đầu tư mua sắm thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025 là cần thiết.

- Mục tiêu đầu tư: Cung cấp bổ sung thiết bị còn thiếu cho các Trường mầm non, nhằm nâng cao chất lượng chăm sóc, giáo dục trẻ em mầm non.

## **2.2. Đánh giá yếu tố đảm bảo tính khả thi của dự án:**

- Về tính khả thi của Báo cáo nghiên cứu khả thi: Đầu tư thiết bị còn thiếu cho các Trường mầm non, mẫu giáo (thiết bị đồ dùng, thiết bị đồ chơi ngoài trời, thiết bị công nghệ thông tin và thiết bị nhà bếp) là khả thi và phù hợp theo Quyết định số 1930/QĐ-UBND.HC ngày 24/12/2020 của UBND Tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Mua sắm thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025.

- Địa điểm đầu tư: Tại một số Trường mầm non, mẫu giáo trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp (*Chi tiết xem Phụ lục 02 đính kèm*).

## **2.3. Đánh giá yếu tố đảm bảo tính hiệu quả của dự án:**

a. Quy mô và nội dung đầu tư: (*Chi tiết xem Phụ lục 01 đính kèm*).

- Thiết bị đồ dùng (dành cho các lớp 3, 4 tuổi): Mua sắm bổ sung cho 147 Trường mầm non, mẫu giáo;

- Thiết bị đồ chơi ngoài trời: Mua sắm bổ sung cho 141 Trường mầm non, mẫu giáo;

- Thiết bị công nghệ thông tin: Mua sắm bổ sung cho 35 Trường mầm non, mẫu giáo;

- Thiết bị nhà bếp: Mua sắm bổ sung cho 117 Trường mầm non, mẫu giáo.

(*Quy mô đầu tư số trường giảm và số lượng thiết bị giảm so với chủ trương do một số trường mầm non hiện tại đã được đầu tư thiết bị từ các nguồn vốn như Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, xã hội hóa, ...; kèm theo các phiếu khảo sát hiện trạng, nhu cầu đầu tư thiết bị của các trường mầm non*).

b. Nhóm dự án: Nhóm C.

c. Nguồn vốn đầu tư: Vốn Xổ số kiến thiết.

d. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

e. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021 - 2023. Trong đó: Dự kiến phân kỳ khả năng cân đối vốn (sau khi tiết kiệm 10%, tương ứng khoảng 30.329 triệu đồng):

- Năm 2021: 19.000 triệu đồng;

- Năm 2022 - 2023: 11.329 triệu đồng.

f. Hiệu quả kinh tế - xã hội dự án: Khi dự án hoàn thành sẽ tạo điều kiện tốt về cơ sở vật chất để tăng cường chất lượng chăm sóc và giáo dục trẻ, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục mầm non của Tỉnh.

## **3. Tồn tại:**

- Theo ý kiến của Sở Tài chính thì giá một số thiết bị chưa phù hợp mặt bằng giá cả thị trường qua tham khảo thông tin do các nhà cung cấp công bố qua mạng internet (*Các báo giá của Công ty TNHH Thiết bị Giáo dục Nhật Minh - Hà Nội,*

*Công ty Cổ phần Sản xuất đồ chơi Ánh Dương - Hà Nội và Công ty Cổ phần Thiết bị Trí Việt - TP.HCM);*

Nội dung này Chủ đầu tư đã phối hợp với đơn vị thẩm định giá rà soát lại và có giải trình tại Công văn số 10/CV-TĐGVIET-2021 ngày 28/4/2021 về việc rà soát chủng loại và giá thiết bị trong Chứng thư thẩm định giá và Báo cáo kết quả thẩm định giá số 21031904/CT-ĐS-TĐGVIET ngày 19/3/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt (kèm theo các bảng báo giá của nhà cung cấp được lưu hành trên thị trường theo quy định); *Kết quả rà soát cụ thể như sau: Chủng loại thiết bị đảm bảo theo chủ trương được phê duyệt tại Quyết định số 1930/QĐ-UBND.HC ngày 24/12/2020 của UBND Tỉnh; Giá thiết bị không thay đổi (theo Chứng thư thẩm định giá số 21031904/CT-ĐS-TĐGVIET ngày 19/3/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt).*

- Quy mô đầu tư số trường giảm và số lượng thiết bị giảm so với chủ trương đầu tư do một số trường mầm non hiện tại đã được đầu tư thiết bị từ các nguồn vốn như Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, xã hội hóa.

#### **4. Kết luận và kiến nghị:**

Tổng mức đầu tư trình phê duyệt 33.699,294 triệu đồng < Vốn Xổ số kiến thiết tại Quyết định số 1930/QĐ-UBND.HC ngày 24/12/2020 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Mua sắm thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025 (42.148 triệu đồng) và bằng tổng mức đầu tư Chủ đầu tư trình (33.699,294 triệu đồng).

Chủ đầu tư đã rà soát chủng loại và giá thiết bị theo các nội dung góp ý tại Công văn số 835/STC-ĐT ngày 14/4/2021 của Sở Tài chính, chủng loại thiết bị đảm bảo theo chủ trương được duyệt và giá thiết bị phù hợp với giá trị thị trường; Dự án Mua sắm thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025 đủ điều kiện trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

Kiến nghị UBND Tỉnh phê duyệt Dự án Mua sắm thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025 theo báo cáo thẩm định này, để Chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

Qua báo cáo thẩm định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình Ủy ban nhân dân Tỉnh xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- BGĐ Sở;
- Sở GDĐT;
- Lưu: VT, ĐTTĐ.tqk.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Cẩn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Đồng Tháp, ngày

tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Dự án đầu tư Mua sắm thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Xét Báo cáo thẩm định số: /SKHĐT-ĐTTĐ ngày tháng 5 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Dự án đầu tư Mua sắm thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025, với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Mua sắm thiết bị mầm non giai đoạn 2021 - 2025.

2. Tên chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.

3. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp bổ sung thiết bị còn thiếu cho các Trường mầm non, nhằm nâng cao chất lượng chăm sóc, giáo dục trẻ em mầm non.

4. Nội dung và quy mô đầu tư:

- Thiết bị đồ dùng (dành cho các lớp 3, 4 tuổi): Mua sắm bổ sung cho 147 Trường mầm non, mẫu giáo;

- Thiết bị đồ chơi ngoài trời: Mua sắm bổ sung cho 141 Trường mầm non, mẫu giáo;

- Thiết bị công nghệ thông tin: Mua sắm bổ sung cho 35 Trường mầm non, mẫu giáo;

- Thiết bị nhà bếp: Mua sắm bổ sung cho 117 Trường mầm non, mẫu giáo.

*(Chi tiết kèm Phụ lục 01 theo Báo cáo số /SKHĐT-ĐTTĐ ngày /5/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư).*

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Tổng Hợp.

6. Chủ nhiệm lập dự án: Đặng Hoàng Minh.

7. Địa điểm đầu tư: Tại một số Trường mầm non, mẫu giáo trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

(Chi tiết kèm Phụ lục 02 theo Báo cáo số /SKHĐT-ĐTTĐ ngày /5/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư).

8. Nhóm dự án: Nhóm C.

9. Tổng mức đầu tư: **33.699.294.000 đồng**

Trong đó: - Chi phí thiết bị: 29.666.197.000 đồng

- Chi phí QLDA: 468.618.000 đồng

- Chi phí TVĐT: 392.611.000 đồng

- Chi phí khác: 108.296.000 đồng

- Chi phí dự phòng: 3.063.572.000 đồng

10. Nguồn vốn đầu tư: Vốn Xổ số kiến thiết.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021 - 2023.

13. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 2.** Chủ đầu tư là Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Đồng Tháp có trách nhiệm lập đủ các thủ tục hồ sơ đầu tư theo đúng quy định hiện hành; làm cơ sở quyết toán khi hoàn thành đưa công trình vào sử dụng có hiệu quả.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Tỉnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận :**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT/UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC/ĐTXD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**